



## ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

---

---

### РЕШЕНИЕ

28.05.2020

№ 236

**О внесении изменений в Положение  
о местных налогах города Тюмени,  
утвержденное решением Тюменской  
городской Думы от 25.11.2005 № 259**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения федерального бюджета в 2020 году», статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о местных налогах города Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 259 (с изменениями, внесенными решениями Тюменской городской Думы от 27.04.2006 № 357, от 06.07.2006 № 407, от 29.03.2007 № 526, от 27.09.2007 № 644, от 29.11.2007 № 714, от 27.03.2008 № 12, от 26.06.2008 № 82, от 25.09.2008 № 114, от 25.02.2010 № 432, от 26.10.2010 № 536, от 25.02.2011 № 603, от 23.06.2011 № 679, от 28.05.2012 № 858, от 26.10.2012 № 927, от 25.04.2013 № 1036, от 31.10.2013 № 16, от 28.11.2013 № 48, от 25.09.2014 № 175, от 30.10.2014 № 198, от 25.12.2014 № 242, от 24.03.2016 № 437, от 29.09.2016 № 501, от 30.03.2017 № 575, от 26.10.2017 № 642, от 31.10.2018 № 14, от 31.10.2019 № 159), следующие изменения:

1.1. Дополнить статьей 1.2 следующего содержания:

«1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тюмени.».

1.2. В статье 4:

дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. От налогообложения освобождаются на период с 01.04.2020 по 31.05.2020 включительно в размере, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, налогоплательщики, снизившие арендную плату по договорам аренды недвижимости, – в отношении земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимости, за пользование которыми предоставлено снижение арендной платы по договору аренды в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта (далее - снижение арендной платы), земельных участков, за пользование которыми предоставлено снижение арендной платы.

Под налогоплательщиками, снизившими арендную плату по договорам аренды недвижимости, в настоящем пункте понимаются организации, индивидуальные предприниматели, являющиеся арендодателями объектов недвижимости и снизившие на период с 01.04.2020 по 31.05.2020 включительно арендную плату по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат), заключенным до 30.03.2020 включительно и не прекратившим действие до 31.05.2020 включительно.

Размер освобождения от налогообложения составляет сумму снижения арендной платы арендаторам за период с 01.04.2020 по 31.05.2020 включительно.

В случае если при применении налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления земельного налога за период с 01.04.2020 по 31.05.2020 включительно его сумма принимается равной нулю.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в случае осуществления налогоплательщиком одного из следующих видов деятельности (в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014):

68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»;

68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Осуществление налогоплательщиком вида деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.»;

пункт 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие абзаца первого настоящего пункта не применяется к налоговой льготе, предусмотренной пунктом 4.2 статьи 4 настоящего Положения.»;

в пункте 8 слова «один минимальный размер оплаты труда, равный размеру, установленному статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»» заменить словами «100 рублей».

1.3. В статье 6.2:

дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. От налогообложения освобождаются индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - пострадавшие отрасли) при условии, что удельный вес доходов от осуществления указанной деятельности в общей сумме их доходов по итогам налогового периода 2019 года составляет более 70 процентов, – в отношении имущества, используемого для осуществления указанной деятельности.

Осуществление налогоплательщиком деятельности в соответствующей пострадавшей отрасли определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020.»;

в абзаце втором пункта 2 слова «Налоговая льгота, указанная в пункте 1.1 настоящей статьи, предоставляется» заменить словами «Налоговые льготы, указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящей статьи, предоставляются».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Положения пунктов 4.2 и 7 статьи 4 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 259 (в редакции настоящего решения), распространяются на правоотношения, возникшие с 01.04.2020, и применяются в отношении периода с 01.04.2020 по 31.05.2020 включительно.

4. Положения статьи 1.2, пункта 8 статьи 4 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 259 (в редакции настоящего решения), вступают в силу с 01.01.2021.

5. Положения пункта 1.2 и абзаца второго пункта 2 статьи 6.2 Положения о местных налогах города Тюмени, утвержденного решением Тюменской городской Думы от 25.11.2005 № 259 (в редакции настоящего решения), распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2019, и применяются в отношении налогового периода 2019 года.

6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)).

Председатель  
Тюменской городской Думы

Глава  
города Тюмени

\_\_\_\_\_ **Е. Б. Заболотный**

\_\_\_\_\_ **Р. Н. Кухарук**